

Hausordnung Hafenstraße 39d Ostseebad Prerow

1. Es steht als **Parkmöglichkeit** ein großerPKW-Stellplatz und ein Carport für ein mittelgroßes Auto zu Verfügung Die Benutzung geschieht auf eigene Gefahr. Besucherparkplätze sind nicht vorhanden.
2. **Die Stichstraße ist Fußgängergebiet** und darf nur als Zufahrt zu den Parkplätzen in Schrittempo befahren werden. Parken ist nicht erlaubt, nur Halten zum direkten Be- und Entladen ist erlaubt, wobei Behinderung anderer Bewohner möglichst vermieden werden sollte.
3. Auch als **Radfahrer** halten Sie sich bitte an das Schrittempo auf der Stichstraße.
4. **Die Stichstraße, Parkplätze und Nachbargrundstücke sind keine Kinderspielplätze.** Achten Sie bitte darauf, daß Ihre Kinder im „eigenen“ Garten oder auf der Terrasse oder außerhalb der Anlage spielen.
5. **Fußball und andere Ballspiele** sind wegen der Gefahr von Schäden verboten. Nur Spiele mit leichten Bällen sind erlaubt, wenn kein Schaden an der Bepflanzung angerichtet wird.
6. **Vermeiden Sie Lärm- und andere Belästigung** der übrigen Bewohner.
7. **Alle Geräte** sind entsprechend ihrer **Bedienungsanleitung** (Vom Hersteller und/oder von uns herausgegeben) zu benutzen und zu bedienen. Das Umprogrammieren irgendwelcher Geräte ist weder notwendig, noch erlaubt. Geräte sind kein Kinderspielzeug.
8. Der **Kamin** ist nur von sachkundigen Erwachsenen **gemäß unserer Betriebsanleitung** zu betreiben. Es ist darauf zu achten, daß ausreichend Frischluft zugeführt werden kann (Fenster auf Kipp und die Küchenabsaugung nicht gleichzeitig nutzen).
9. Die **Telefon- und Internetverbindung** sind gemäß Bedienungsanleitung zu benutzen. Technische Änderungen oder Manipulationen sind untersagt, sowie das Runterladen von verbotenen oder geschützten Inhalten. Das weitergeben des WLAN-Schlüssels ist strengstens untersagt. Der Mieter haftet für die Folgen sämtlicher Verstöße.
10. Die **Oberflächen von Tischen und Möbel** sind kratzempfindlich. Deshalb immer Untersetzer und Tischsets benutzen. Auch für spielenden Kinder. Küchenplatte nicht direkt zum Schneiden usw. benutzen, Bretchen unterlegen.
11. Die **Treppe** darf nicht mit Straßenschuhen belaufen werden. Sie ist auch kein Kinderspielplatz.
12. Im **oberen Stockwerk ist Rauchen absolut verboten.** Im Wohnzimmer ist Rauchen erlaubt, wenn ausreichend gelüftet wird.
13. **Müll und Abfälle** müssen getrennt entsorgt werden: Pappe und Papier in die „Blaue Tonne“, Kunststoff-, Metall- und Verbundverpackungen in den „Gelben Sack“, Restmüll in die graue Tonne. Alle diese Abfälle nur in dem Schuppen lagern. Einmalglas wird im Schuppen gelagert und vom Hausmeister entsorgt.
14. **Wasser und Energie** sind teuer: Vergeuden oder unnötiger Verbrauch ist absolut zu unterlassen. Autowäsche ist verboten. Extremer Verbrauch von Wasser, Gas oder Strom kann zusätzlich in Rechnung gestellt werden.
15. **Vorhandenen Vorräte** dürfen genutzt werden. Bei mehr als unerheblichem Verbrauch aber bitte ergänzen!
16. **Waschmaschine und Trockner** nur gemäß Bedienungsanleitung benutzen, bes. im Bezug auf Beladungsmenge. Für ausreichende Belüftung sorgen (Tür und Fenster im Flur auflassen). Handwäsche ist nicht erlaubt. Das **Trocknen von Badekleidung und Handtüchern** darf auf keinem Fall im Haus stattfinden, sondern nur auf dem Wäschetrockner auf der Terrasse.
17. **Decken und Kissen aus Wohn- oder Schlafzimmer** dürfen nicht als Sitzauflagen für Terrasse, Garten oder gar Strand benutzt werden. Wohnzimmermöbel dürfen nicht für Terrasse oder Garten genutzt werden.
18. **Gartenmöbel** dürfen ausschließlich auf die Terrasse aufgestellt werden. Sie können über Nacht zusammengeklappt draußen bleiben.
19. Achtung: **Das Haus ist nicht mit speziellen Kindersicherungen ausgestattet.** Achten Sie auf Ihren Kinder, damit keine Verletzungen und kein Schaden entstehen und sichern Sie die Schlüssel, damit sich kein Kind im Bad einschließen kann.
20. Das Haus mit allem Inventar ist pfleglich zu behandeln. Unabhängig von der Endreinigung sind die Mieter verpflichtet, das Haus regelmäßig sauber zu halten. Nach jedem Benutzen sind die Duschkabinen mit dem Abzieher zu trocknen, da das Wasser sehr kalkhaltig ist und sonst schwer entfernbare Kalkflecken entstehen.
21. **Keine Tampons, Binden oder Dergleichen in die Toilette werfen.**
22. Nach dem **Duschen** muß das Badezimmer **gut gelüftet** werden.